

# Les règles fondamentales en matière d'urbanisme

Cours Synthèse de 1 jour - 7h

Réf : URD - Prix 2024 : 950€ HT

Cette formation vous éclairera sur les règles générales d'urbanisme (dites RNU) qui sont, d'une part, celles qui s'appliquent sur l'ensemble du territoire et qui peuvent être d'ordre public, et, d'autre part, celles qui s'appliquent en cas d'absence d'un PLU.

## OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

À l'issue de la formation l'apprenant sera en mesure de :

Comprendre les principes fondamentaux du droit de l'urbanisme

Maîtriser les évolutions législatives et réglementations récentes

Appréhender les conditions d'instruction et de délivrance des différentes autorisations d'urbanisme

## MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Pédagogie active

## TRAVAUX PRATIQUES TUTORÉS

Etudes cas à partir de cas concrets.

## LE PROGRAMME

dernière mise à jour : 02/2024

### 1) Rappel sur les règles nationales d'urbanismes (RNU)

- Le rôle et la portée du règlement national d'urbanisme (RNU).
- Les servitudes d'urbanisme et d'utilité publique

*Echanges* : conversation collective sur les règles à appliquées . Retour d'expériences.

### 2) Les règles locales d'urbanisme

- Les nouvelles règles favorisant la densification urbaine.
- Le rôle intégrateur du Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT).
- Le Plan Local d'Urbanisme (PLU), le PLUi et la procédure de révision.

*Réflexion collective* : A partir de textes administratifs, travail collectif en sous groupe puis restitution.

### 3) L'intervention foncière des collectivités territoriales

- La mise en place de la loi Zéro Artificialisation Nette (ZAN) et autres lois.
- La réalisation de projets d'utilité publique
- La procédure d'expropriation.

*Travaux pratiques tutorés* : Analyses de documents avec corrections de l'intervenant expert.

### 4) Le cadre juridique des autorités d'urbanisme

- Le précontentieux.
- Le contentieux administratif et judiciaire.

*Travaux pratiques* : Etudes de cas à partir de documents existants.

## PARTICIPANTS

Responsables et chargés de mission des services urbanisme, aménagement et techniques. Aménageurs publics et privés,

## PRÉREQUIS

Avoir les connaissances de base en droit de l'urbanisme.

## COMPÉTENCES DU FORMATEUR

Les experts qui animent la formation sont des spécialistes des matières abordées. Ils ont été validés par nos équipes pédagogiques tant sur le plan des connaissances métiers que sur celui de la pédagogie, et ce pour chaque cours qu'ils enseignent. Ils ont au minimum cinq à dix années d'expérience dans leur domaine et occupent ou ont occupé des postes à responsabilité en entreprise.

## MODALITÉS D'ÉVALUATION

Le formateur évalue la progression pédagogique du participant tout au long de la formation au moyen de QCM, mises en situation, travaux pratiques...

Le participant complète également un test de positionnement en amont et en aval pour valider les compétences acquises.

## MOYENS PÉDAGOGIQUES ET TECHNIQUES

- Les moyens pédagogiques et les méthodes d'enseignement utilisés sont principalement : aides audiovisuelles, documentation et support de cours, exercices pratiques d'application et corrigés des exercices pour les stages pratiques, études de cas ou présentation de cas réels pour les séminaires de formation.
- À l'issue de chaque stage ou séminaire, ORSYS fournit aux participants un questionnaire d'évaluation du cours qui est ensuite analysé par nos équipes pédagogiques.
- Une feuille d'émargement par demi-journée de présence est fournie en fin de formation ainsi qu'une attestation de fin de formation si le stagiaire a bien assisté à la totalité de la session.

## MODALITÉS ET DÉLAIS D'ACCÈS

L'inscription doit être finalisée 24 heures avant le début de la formation.

## ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES

Vous avez un besoin spécifique d'accessibilité ? Contactez Mme FOSSE, référente handicap, à l'adresse suivante psh-accueil@orsys.fr pour étudier au mieux votre demande et sa faisabilité.

# LES DATES

---

**CLASSE À DISTANCE**  
2024 : 24 juin, 30 sept., 16 déc.

**PARIS**  
2024 : 17 juin, 23 sept., 09 déc.